



Direzione Regionale Veneto

Avviso prot. n. 2023/ 2107 RI/DR-VE del 03/11/2023

**Scadenza
presentazione offerte:
16/01/2024 ore 12:00**

AVVISO DI VENDITA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

LOTTO N.1		Prezzo base: 378.000,00 € Euro TRECENTOSETTANTOTTOMILA/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 37.800,00 € Euro TRENTASETTEMILAOTTOCENTO/00
SCHEDA	VED0143	<p>Fabbricato terra cielo con area di pertinenza sito nella parte meridionale del Lido di Venezia in località Alberoni, in prossimità della bocca di porto di Malamocco. Internamente l'immobile è suddiviso in 4 ambienti principali oltre i vani servizi; alcuni ambienti si sviluppano su doppia altezza. Le finiture interne sono modeste e segnate dal lungo abbandono. Alcuni infissi sono stati recentemente sostituiti mentre gli altri di vecchia fattura sono da sostituire in quanto vetusti e non più funzionali. Esternamente il compendio versa in pessimo stato conservativo e necessita di una pulizia straordinaria da oggetti e vegetazione. Ringhiere e pensiline in ferro, tamponature, cancelli e recinzioni sono in evidente stato di degrado. Nella "Variante al Piano Regolatore Generale per l'isola del Lido", nella tavola B1 "Zonizzazione" il mappale 36 viene individuato in "Z.T.O. F - Per attrezzature ed impianti di interesse generale".</p> <p>Il fabbricato appartiene al Demanio Storico Culturale giusta Provvedimento del 19/11/2018 ed è stato autorizzato alla vendita dal Segretariato Regionale - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto con deliberazione 21 aprile 2021 alle seguenti prescrizioni e condizioni:</p> <p>1. lett. a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate: la conservazione del bene dovrà essere assicurata mediante idonei provvedimenti restaurativi e manutentivi. In particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "qualsiasi intervento dovrà essere guidato dalla previa accurata conoscenza, attraverso un accurato rilievo dell'edificato esistente e del verde (scoperto pertinenziale di circa 258 mq); - l'autorizzazione di lavori e opere di qualunque genere è sottoposta a preventiva autorizzazione della Soprintendenza competente, ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.Lgs n. 42/2004, e, se del caso, anche ai sensi dell'art. 49 del richiamato D.Lgs. 42/2004; - ai sensi dell'art. 20, comma 1, del d.lgs n. 42/2004 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza
COMUNE	VENEZIA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Lido	
COORDINATE GPS	45.34092675735536, 12.30934305650651	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE	
SUPERFICIE SCOPERTA	315	
SUPERFICIE COPERTA	214	
<p>DATI CATASTALI</p> <p>C.F. Fg. 47, mapp. 36</p>		

competente ogni mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il carattere storico o artistico dell'immobile ed escludere l'eventuale pregiudizio alla sua conservazione. Considerato che fabbricato ricade in Z.T.O. F Zona Territoriale Omogenea per attrezzature ed impianti di interesse generale, a mero titolo di esempio, senza escludere altre possibilità, è comunque fatta salva l'autorizzazione art. 20 di cui sopra, si ritiene che l'edificio possa essere compatibile con una moltitudine di destinazioni d'uso, attinenti al turismo, ristorazione, nautica, sport, educative – culturali, commerciale, residenziale ecc.”.

2. lett. b) - condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso: "considerato che il fabbricato era destinato, in origine, a scopi militari e di sorveglianza sanitaria, successivamente a deposito della Marina Militare, la fruizione era contingentata al solo personale; considerato l'interesse che riveste, per la collettività, sia il sistema difensivo della laguna di Venezia, sia il sistema storico di sorveglianza sanitaria e di confinamento da quarantena messo in atto a Venezia, della cui stratificazione storica il presente bene è una testimonianza recente; considerata di conseguenza la necessità di garantire la fruizione pubblica degli elementi superstiti, si ritiene che:

- si deve conservare il rapporto visivo tra il bene e la laguna, a nord, e tra il bene e la viabilità stradale, a sud, per cogliere il significato storico di elemento di sorveglianza sanitaria legata al traffico in laguna;

- a nord dovrà essere previsto un passaggio diretto dallo scoperto del bene verso il molo, consentendo la vista sulla laguna;

- l'accesso al bene e ai suoi scoperti, gratuito, dovrà essere garantito almeno due giorni festivi al mese, nei mesi da maggio a settembre, e almeno un giorno festivo durante le Giornate Europee del Patrimonio; nei giorni di apertura sarà garantito un orario di visita di almeno 4 ore (per l'accesso all'interno potrà essere richiesta la prenotazione), nella fascia oraria di luce naturale;

- una targa apposta all'ingresso, di dimensioni del formato A5 (circa 15x20 cm) o più grandi, fissata in un luogo che garantisca la visibilità, dovrà recare la denominazione dell'immobile (Ex Stazione Sanitaria – sec. XIX – XX), gli orari di apertura e l'eventuale contatto per la prenotazione della visita all'interno)".

3. lett. c) - congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta:

- "il programma di valorizzazione, che intende garantire la conservazione del bene e la sua valorizzazione con destinazioni compatibili con il carattere storico e artistico del bene, è considerato congruo;

- per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione in relazione alle condizioni di fruizione pubblica con le modalità previste, si ritiene congruo il termine di 5 anni a decorrere dalla data di alienazione”.

APE non necessario. Il bene si vende a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Il prezzo tiene conto altresì delle attività di aggiornamento catastale ed edilizia/urbanistica necessarie prima della stipula dell'atto e di cui si è tenuto conto nella determinazione del prezzo. Restano inoltre a carico dell'aggiudicatario gli eventuali oneri e spese per la pulizia e sgombero del mobilio e suppellettili.

Per eventuali informazioni:


Ciociola Gaetana 041-2381836 gaetana.ciociola@agenziademanio.it

LOTTO N.2		Prezzo base: 53.235,00 € Euro CINQUANTATREMILADUECENTOTRENTACINQUE/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 5.323,50 € Euro CINQUEMILATRECENTOVENTITRE/50
SCHEDA	VEB0190	<p>Terreno di pertinenza della contigua abitazione di proprietà privata che, dal sito istituzionale del Comune di Venezia (geoportale), ricade, secondo il VPRG, in zona F – Per attrezzature ed impianti di interesse generale, soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 art.157 (Beni Paesaggistici - Notevole interesse pubblico e Aree a rischio archeologico), a Vincolo sismico DGR n. 244 del 09/03/2021 e ricadente in fascia di 300 m dalla conterminazione Lagunare, art. 142 comma 1, lettera a del D.Lgs. 42/2004.</p> <p>Il terreno si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Eventuali oneri di bonifica/smaltimento di rifiuti restano a carico dell'acquirente.</p>
COMUNE	VENEZIA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	strada della Droma n. 97 Lido di Venezia	
COORDINATE GPS	45°20'48.6"N 12°18'53.9"E	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE	
SUPERFICIE SCOPERTA	1308	
DATI CATASTALI C.T. sez. VE Fg. 47 mapp. 389		
Per eventuali informazioni:		Pizzolon Deborah 041-2381845 deborah.pizzolon@agenziademanio.it



LOTTO N.3		Prezzo base: 3.288,00 € Euro TREMILADUECENTOOTTANTOTTO/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 328,80 € Euro TRECENTOVENTOTTO/80
SCHEDA	VEB0557	<p>Terreno agricolo di forma triangolare ubicato a ridosso di un canale consorziale nelle immediate vicinanze del depuratore Acque Venete, con accesso dalla sommità arginale che diparte dalla via Piantazza. Il mappale confina con il mappale 33 a nord e ad est, con il canale consorziale a sud e ad ovest.</p> <p>Il terreno risulta essere ricadente in A1 – Area a prevalente destinazione agricola (art. N.T.O. 38 e 38bis), soggetta a vincolo: fascia di rispetto stradale (art. N.T.O. 55) e viabilità di progetto (art. N.T.O. 46), Ambito di urbanizzazione consolidata di cui alla variante al piano di assetto del territorio (P.A.T.) Approvata con D.C.C. N. 32 DEL 27.11.2020 (art. N.T.O. 63) – Classe di pericolosità idraulica: Pericolosità idraulica in assenza di mappatura (ART_8_NTO).</p> <p>Il terreno si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>
COMUNE	CAVARZERE	
LOCALITA' / INDIRIZZO	località rurali del comune di Cavarzere	
COORDINATE GPS	45.131672, 12.099550	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO	
SUPERFICIE SCOPERTA	1370	
DATI CATASTALI C.T. Fg 50 mapp 42		
Per eventuali informazioni:		Pizzolon Deborah 041-2381845 deborah.pizzolon@agenziademanio.it



LOTTO N.4		Prezzo base: 14.376,00 € Euro QUATTORDICIMILATRECENTOSETTANTASEI/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 1.437,60 € Euro MILLEQUATTROCENTOTRENTASETTE/60
SCHEDA	VEB0557	<p>Terreno agricolo di forma triangolare ubicato a ridosso di un canale consorziale in loc. Baggiolina con accesso da una strada interpoderale privata che diparte dalla via Baggiolina. Il mappale confina con il Fg. 72 mapp. 75 a nord, con il Fg. 74 mapp. 52 a est, con il canale consorziale a sud, con il Fg. 74 mappale 49 a ovest. Il terreno risulta essere ricadente in A1 – Area a prevalente destinazione agricola (art. N.T.O. 38 e 38bis), soggetta a vincolo: Fasce di rispetto dai corsi d'acqua (art. N.T.O. 56), fascia di rispetto stradale (art. N.T.O. 55), Zone di tutela dai corsi d'acqua (art. N.T.O. 57) e viabilità di progetto (art. N.T.O. 46), Fasce di rispetto dai corsi d'acqua (art. N.T.O. 56), Zone di tutela dai corsi d'acqua (art. N.T.O. 57) e Ambito di urbanizzazione consolidata di cui alla variante al piano di assetto del territorio (P.A.T.) Approvata con D.C.C. N. 32 DEL 27.11.2020 (art. N.T.O. 63) – Classe di pericolosità idraulica: Pericolosità idraulica in assenza di mappatura (ART_8_NTO)</p> <p>Il terreno si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>
COMUNE	CAVARZERE	
LOCALITA' / INDIRIZZO	località rurali del comune di Cavarzere	
COORDINATE GPS	45.111718, 12.099113	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO	
SUPERFICIE SCOPERTA	5990	
DATI CATASTALI C.T. Fg 74 mapp. 35		
Per eventuali informazioni:		


LOTTO N.5		Prezzo base: 3.120,00 € Euro TREMILACENTOVENTI/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 312,00 € Euro TRECENTODODICI/00
SCHEDA	VEB0557	<p>Terreno agricolo di forma triangolare ubicato a ridosso di un canale consorziale in loc. Ca' Matte con accesso dalla sommità arginale che diparte dalla via Ca' Tron. Il mappale confina con il canale consorziale a nord e ad est, con il mappale 250 a sud e ad ovest. Il terreno risulta essere ricadente in A1 – Area a prevalente destinazione agricola (art. N.T.O. 38 e 38bis), soggetta a vincolo: Fasce di rispetto dai corsi d'acqua (art. N.T.O. 56), Zone di tutela dai corsi d'acqua (art. N.T.O. 57) e Ambito di urbanizzazione consolidata di cui alla variante al piano di assetto del territorio (P.A.T.) Approvata con D.C.C. N. 32 DEL 27.11.2020 (art. N.T.O. 63) – Classe di pericolosità idraulica: Pericolosità idraulica in assenza di mappatura (ART_8_NTO).</p> <p>Il terreno si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>
COMUNE	CAVARZERE	
LOCALITA' / INDIRIZZO	località rurali del comune di Cavarzere	
COORDINATE GPS	45.107724, 12.114696	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO	
SUPERFICIE SCOPERTA	1300	
DATI CATASTALI C.T. Fg 75 mapp 102		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.6		Prezzo base: 54.912,00 € Euro CINQUANTAQUATTROMILANOVECENTODODICI/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 5.491,20 € Euro CINQUEMILAQUATTROCENTONOVANTUNO/20
SCHEDA	VEB0557	<p>Terreno agricolo di forma irregolare ubicato a ridosso di un complesso agroalimentare, con accesso dalla via Chiezazza dalla parte nord e dalla S.P. n. 34 da sud. Il mappale confina con un canale consorziale a nord, con via Chiezazza a ovest, con il mappale 11 a sud e con il mappale 9 a ovest.</p> <p>Il terreno risulta essere ricadente in A1 – Area a prevalente destinazione agricola (art. N.T.O. 38 e 38bis), soggetta a vincolo: Fasce di rispetto dai corsi d'acqua (art. N.T.O. 56), Zone di tutela dai corsi d'acqua (art. N.T.O. 57) ed Elementi: Corsi d'acqua (art. N.T.O. 68) Ambito di urbanizzazione consolidata di cui alla variante al piano di assetto del territorio (P.A.T.) Approvata con D.C.C. N. 32 DEL 27.11.2020 (art. N.T.O. 63) – Classe di pericolosità idraulica: Pericolosità idraulica in assenza di mappatura (ART_8_NTO).</p> <p>Il terreno si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>
COMUNE	CAVARZERE	
LOCALITA' / INDIRIZZO	località rurali Cà Negra del Comune di Cavarzere	
COORDINATE GPS	45.095104, 12.174208	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO	
SUPERFICIE SCOPERTA	22880	
DATI CATASTALI C.T. Fg 85 mapp 22		
Per eventuali informazioni:		Pizzolon Deborah 041-2381845 deborah.pizzolon@agenziademanio.it



LOTTO N.7		Prezzo base: 563,50 € Euro CINQUECENTOSESSANTATRE/50
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 56,35 € Euro CINQUANTASEI/35
SCHEDA	VEB0740	<p>Terreno dalla forma irregolare derivante da sdemanializzazione. Risulta essere pertinenza di sedime stradale. Il bene è ubicato in adiacenza allo scolo Pegolotte e al canale consorziale Rebosola.</p> <p>I terreni risultano essere ricadenti in area a vincolo speciale "verde privato" (art. 27 e 39.1), soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale (art. 39.3 PI e art. 5 P.A.T.), fascia di rispetto stradale (art. 39.6), fascia di servitù idraulica e zona di tutela da idrografia principale (art. 5 P.A.T.), nonché area esondabile o a periodico ristagno idrico (art. 13 P.A.T.)</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>
COMUNE	CONA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Rebosola	
COORDINATE GPS	45.196386, 12.041321	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE	
SUPERFICIE SCOPERTA	245	
DATI CATASTALI C.T. Fg. 9 Mapp. 545		
Per eventuali informazioni:		Pizzolon Deborah 041-2381845 deborah.pizzolon@agenziademanio.it




LOTTO N.8		Prezzo base: 2.242,50 € Euro DUEMILADUECENTOQUARANTADUE/50
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 224,25 € Euro DUECENTOVENTIQUATTRO/25
SCHEDA	VEB0740	<p>Terreno dalla forma irregolare derivante da sdemanializzazione, attualmente area verde incolta. Il bene è ubicato nel Comune di Cona, località Pegolotte, in adiacenza allo scolo Pegolotte e al canale consorziale Rebosola.</p> <p>I terreni risultano essere ricadenti in area a vincolo speciale "verde privato" (art. 27 e 39.1), soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale (art. 39.3 PI e art. 5 P.A.T.), fascia di rispetto stradale (art. 39.6), fascia di servitù idraulica e zona di tutela da idrografia principale (art. 5 P.A.T.), nonché area esondabile o a periodico ristagno idrico (art. 13 P.A.T.).</p>
COMUNE	CONA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Rebosola	
COORDINATE GPS	45.196350, 12.041455	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE	
SUPERFICIE SCOPERTA	975	
DATI CATASTALI C.T. Fg 9 Mapp.li 542, 544, 547, 549		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.9		Prezzo base: 3.165,40 € Euro TREMILACENTOSESSANTACINQUE/40
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 316,54 € Euro TRECENTOSEDICI/54
SCHEDA	VEB0740	<p>Terreno dalla forma irregolare derivante da sdemanializzazione, attualmente area verde a pertinenza di abitazione privata, priva di vegetazione spontanea. Il bene è in adiacenza allo scolo Pegolotte e al canale consorziale Rebosola.</p> <p>I terreni risultano essere ricadenti in area a vincolo speciale "verde privato" (art. 27 e 39.1), soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale (art. 39.3 PI e art. 5 P.A.T.), fascia di rispetto stradale (art. 39.6), fascia di servitù idraulica e zona di tutela da idrografia principale (art. 5 P.A.T.), nonché area esondabile o a periodico ristagno idrico (art. 13 P.A.T.).</p>
COMUNE	CONA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Rebosola	
COORDINATE GPS	45.196290, 12.040926	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE	
SUPERFICIE SCOPERTA	323	
DATI CATASTALI C.T. Fg 9 Mapp.li 543, 548, 546, 550		
Per eventuali informazioni:		


LOTTO N.10		Prezzo base: 75.860,00 € Euro SETTANTACINQUEMILAOTTOCENTOESSANTA/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 7.586,00 € Euro SETTEMILACINQUECENTOOTTANTASEI/00
SCHEDA	VEB1027	<p>Terreno di forma irregolare derivante dalla ex Tenuta Giaron con conformazione irregolare dal punto di vista del contorno, ma in posizione pianeggiante di medio impasto e coltivato a seminativo.</p> <p>I terreni risultano essere ricadenti in area agricola "E4 - caratterizzata dalla presenza di preesistenze insediative, sono utilizzabili per l'organizzazione dei centri rurali".</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>
COMUNE	MIRA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Pallada - loc. Malcontenta	
COORDINATE GPS	45.433929, 12.211700	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE SCOPERTA	17745	
DATI CATASTALI C.T. Fg 43 mapp.li 21, 22, 412, 441		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.11		Prezzo base: 76.500,00 € Euro SETTANTASEMILACINQUECENTO/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 7.650,00 € Euro SETTEMILASEICENTOCINQUANTA/00
SCHEDA	VEB1051	<p>Appartamento di piccole dimensioni in pieno centro a Bibione accessibile sia da Via Maia che da Via Meduna, al piano primo del condominio "Residence Valbella" – Corpo E – Scala F, attraverso un vano scala ad uso comune. L'appartamento è composto da una cucina con balcone, una camera da letto con balcone, un disimpegno, un bagno con scaldacqua elettrico. Sono presenti l'impianto elettrico, l'impianto idrico-sanitario e di ventilazione. Il piano cottura è a gas, alimentato da bombola. Relativamente agli impianti non risultano esservi le relative certificazioni. L'appartamento è ammobiliato, con presenza di suppellettili di vario genere. L'appartamento è parte di un fabbricato realizzato ad inizi anni '80 e per l'unità in vendita risulta essere stata rilasciata l'abitabilità nel 1981. Il bene è gravato da ipoteca e per tale motivo una quota del prezzo di aggiudicazione dovrà essere versata all'Istituto di credito a favore del quale è iscritta l'ipoteca. A seguito del versamento della somma indicata, l'Istituto di credito provvederà alla cancellazione della stessa.</p> <p>Classe energetica F epgl 408,80kwh/mq anno. L'immobile si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula e per l'eventuale rimozione del mobilio e suppellettili presenti.</p>
COMUNE	SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	BIBIONE - VIA MAIA	
COORDINATE GPS	45.6482, 13.0539	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE	
SUPERFICIE SCOPERTA	14	
SUPERFICIE COPERTA	31	
DATI CATASTALI C.T. FG. 49 mapp. 1119 C.F. FG. 49 mapp. 1119 SUB.76		
Per eventuali informazioni:		Bertella Marianna 041-2381834 marianna.bertella@agenzialemanio.it

LOTTO N.12		Prezzo base: 20.042,56 € Euro VENTIMILAQUARANTADUE/56
PROVINCIA DI PADOVA		Cauzione: 2.004,26 € Euro DUEMILAQUATTRO/26
SCHEDA	PDB0051/P	<p>Terreno pianeggiante di forma irregolare sito nelle vicinanze della località Zena lungo la Statale Romea, posto tra il Fiume Brenta ed il canale denominato "Taglio Novissimo".</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene oggetto di alienazione è situato in zona E3 - agricola normata art. 15 NTA.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>
COMUNE	CODEVIGO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Strada Statale Romea 309	
COORDINATE GPS	45.238456, 12.148492	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO	
SUPERFICIE SCOPERTA	6670	
DATI CATASTALI C.T. Fg 36 mapp. 49		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.13		Prezzo base: 2.910,00 € Euro DUEMILANOVECENTODIECI/00
PROVINCIA DI PADOVA		Cauzione: 291,00 € Euro DUECENTONOVANTUNO/00
SCHEDA	PDB1139	<p>Magazzino finestrato di forma rettangolare, ubicato all'interno del "condominio Sai". L'accesso avviene dal civico n. 35 di Corso del Popolo da cui si accede sino al quinto piano mediante ascensore per poi proseguire per una rampa di scale condominiale all'ultimo piano (sesto) dove è ubicato, l'accesso avviene tramite una porta in legno tamburato.</p> <p>L'immobile è occupato con scatoloni e materiali vari accatastati in uno scaffale e depositati a terra. Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene oggetto di alienazione è situato in ZTO B5 – Residenziale di Completamento satura, regolato dall'art. 18 delle N.T.O. Il Bene risulta inoltre ricompreso nelle fasce di rispetto allargata e ristretta SIR (art. 37 N.T.O). APE non necessario.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula e/o attività di sgombero mobilio e suppellettili eventualmente presenti sono poste a carico dell'aggiudicatario, con relativi oneri e spese.</p>
COMUNE	PADOVA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	CORSO DEL POPOLO, 35	
COORDINATE GPS	45.41537, 11.87909	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE COPERTA	5	
DATI CATASTALI C.F. Fg 66 mapp. 18 SUB. 135		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.14		Prezzo base: 5.100,00 € Euro CINQUEMILACENTO/00
PROVINCIA DI PADOVA		Cauzione: 510,00 € Euro CINQUECENTODIECI/00
SCHEDA	PDB1141	<p>Terreni pianeggianti di forma stretta ed irregolare, risultanti dalla tombatura di alveo di fosso consorziale ed ora inclusi all'interno di una superficie compresa tra i corsi del rio Arzere, quello del fiume Tergola e dello scolo Salgarelli.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente il bene è identificato in "zone E" sottostante ai criteri per l'edificazione in zone agricole" – agricola normata Art. 21, 29, 30, 42 e 64 del NTO del P.I., con vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Corsi d'Acqua.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>
COMUNE	VIGONZA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	VIA LUIGI SETTEMBRINI	
COORDINATE GPS	45°25'38.18"N - 12° 0'28.32"E	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO	
SUPERFICIE SCOPERTA	1692	
DATI CATASTALI C.T. Fg. 37 mapp.li 793 - 794		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.15		Prezzo base: 4.000,00 € Euro QUATTROMILA/00
PROVINCIA DI PADOVA		Cauzione: 400,00 € Euro QUATTROCENTO/00
SCHEDA	PDB1142	<p>Un'unità immobiliare a destinazione magazzino/soffitta, confinante con altre due unità immobiliari, esterno e con il corridoio comune, è sito al 9° piano e vi si accede dal vano scala principale, o ascensore, fino all'ottavo piano. Secondo lo strumento urbanistico vigente il bene è identificato in "ZTO B5 residenziale di completamento satura".</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula e/o attività di sgombero mobili e suppellettili eventualmente presenti sono poste a carico dell'aggiudicatario, con relativi oneri e spese.</p>
COMUNE	PADOVA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	GALLERIA G. BERCHET, 3	
COORDINATE GPS	45.412540, 11.885508	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO	
SUPERFICIE COPERTA	13	
DATI CATASTALI C.F. FG. 67 mapp. 85 SUB. 111		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.16		Prezzo base: 2.200,00 € Euro DUEMILADUECENTO/00
PROVINCIA DI PADOVA		Cauzione: 220,00 € Euro DUECENTOVENTI/00
SCHEDA	PDB1142	<p>Un'unità immobiliare a destinazione magazzino/cantina, posta al piano seminterrato di un maggior fabbricato a vari livelli, l'accesso avviene tramite lo spazio di manovra ed è collegato in adiacenza ad un corpo scala condominiale che conduce al piano terreno ed è dotata di scaffalature.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente il bene è identificato in "ZTO B5 residenziale di completamento satura".</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula e/o attività di sgombero mobili e suppellettili eventualmente presenti sono poste a carico dell'aggiudicatario, con relativi oneri e spese.</p>
COMUNE	PADOVA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	GALLERIA G. BERCHET, 3	
COORDINATE GPS	45.412540, 11.885508	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO	
SUPERFICIE COPERTA	7	
DATI CATASTALI		
C.F.		
Fg. 67 mapp. 85 SUB. 101		
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziaமானio.it



LOTTO N.17**PROVINCIA DI ROVIGO**

Prezzo base: 225.345,00 € Euro DUECENTOVENTICINQUEMILATRECENTOQUARANTACINQUE /00

Cauzione: 22.534,50 € Euro VENTIDUEMILACINQUECENTOTRENTAQUATTRO/50

SCHEDA	PDB1140	<p>Porzione di capannone industriale di circa mq. 400 inserito nella parte nord in un manufatto più ampio. La forma è pressoché quadrata in quanto i lati misurano 19.5 x 20.2 metri per una altezza di sei metri, adibito alla lavorazione e lucidatura dei metalli. All'interno sono stati realizzati con tramezzature uffici e servizi igienici. La struttura portante è realizzata con strutture prefabbricate a travi e pilastri in cemento armato e tamponamenti laterali in pannelli prefabbricati. La copertura è anch'essa realizzata in elementi prefabbricati con la presenza di una copertura in onduline, mentre la pavimentazione è in cemento liscio.</p> <p>Le strutture portanti e le finiture non sono intonacate e dipinte e riportano le finiture dell'epoca di costruzione risalente all'inizio degli anni 90.</p> <p>All'interno del Capannone è presente l'impianto elettrico e l'impianto idraulico per i servizi igienici e per dei rubinetti di servizio posti sul perimetro. Non sono presenti impianti di riscaldamento o raffrescamento e gli elementi di aspirazione e trattamento dell'aria riguardano i macchinari che sono stati inseriti all'interno del manufatto.</p> <p>Esternamente si accede attraverso un portone industriale a libro comprendente una porta, oltre che dall'accesso dell'ufficio. Sia la porta dell'ufficio che la parte finestrata degli stessi e dei servizi sono protette da una grata metallica antintrusione. Sulla parte sovrastante il portone e gli uffici, nella parete esposta a nord, ad una altezza di circa metri 4 vi è un'ampia area finestrata con funzione di lucernario.</p> <p>Esternamente vi è un ampio piazzale di manovra, con pavimentazione in conglomerato, che garantisce l'accesso anche ad altri subalterni del manufatto. L'intero capannone è recintato con pannelli prefabbricati in cav e vi si accede da un cancello carraio elettrico di recente realizzazione. APE non necessaria.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene oggetto di alienazione ricade in Zona D1-1 Industriale-artigianale e magazzini di completamento disciplinata dall'art.10 delle relative norme tecniche operative del P.I. e parte in zona Limite viabilità.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula e/o attività di sgombero mobili e suppellettili eventualmente presenti sono poste a carico dell'aggiudicatario, con relativi oneri e spese.</p>	
COMUNE	BRUGINE		
LOCALITA' / INDIRIZZO	VIA DELL'INDUSTRIA		
COORDINATE GPS	45.310897, 11.993169		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	403,1		
SUPERFICIE COPERTA	390		
DATI CATASTALI C.T. Fg 5 mapp. 241 C.F. Fg 5 mapp. 241 SUB.2			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziaமானio.it	

LOTTO N.18		Prezzo base: 7.668,00 € Euro SETTEMILASEICENTOSESSANTOTTO/00
PROVINCIA DI ROVIGO		Cauzione: 766,80 € Euro SETTECENTOSESSANTASEI/80
SCHEDA	ROB0546	<p>Terreno pertinenziale di forma rettangolare, utilizzato a cortile di proprietà privata.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente il bene è identificato in Zona B3 Residenziale Semintensiva di completamento.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>
COMUNE	ROVIGO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	VIA BOCCACCIO	
COORDINATE GPS	45.064154, 11.790971	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE SCOPERTA	71	
DATI CATASTALI C.T. Fg.27 mapp. 1047		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.19		Prezzo base: 4.536,00 € Euro QUATTROMILACINQUECENTOTRENTASEI/00
PROVINCIA DI ROVIGO		Cauzione: 453,60 € Euro QUATTROCENTOCINQUANTATRE/60
SCHEDA	ROB0546	<p>Terreno pertinenziale di forma rettangolare, utilizzato a cortile di proprietà privata.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente il bene è identificato in Zona B3 Residenziale Semintensiva di completamento.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>
COMUNE	ROVIGO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	VIA BOCCACCIO	
COORDINATE GPS	45.064217, 11.791079	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE SCOPERTA	42	
DATI CATASTALI C.T. Fg.27 mapp. 1048		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.20		Prezzo base: 3.555,00 € Euro TREMILACINQUECENTOCINQUANTACINQUE/00
PROVINCIA DI ROVIGO		Cauzione: 355,50 € Euro TRECENTOCINQUANTACINQUE/50
SCHEDA	ROB0595	<p>Fabbricato ad uso residenziale (p.lla 77), con annesso magazzino (p.lla 78), che insiste su un piccolo lotto che ne costituisce pertinenza cortilizia.</p> <p>Il fabbricato principale è realizzato in muratura portante, partizioni verticali in legno, copertura in legno e laterizio. La finitura esterna è in mattoni a faccia vista con infissi in legno.</p> <p>Il fabbricato è costruito in prossimità con un confinante con cui, seppur non divide la muratura di confine, di fatto ne costituisce una continuità strutturale sia per le fondazioni che per la copertura; un ipotetico recupero del fabbricato adiacente è imprescindibile dal recupero complessivo dei due fabbricati affiancati. Il manufatto, inoltre, costituisce un rischio per l'incolumità di eventuali avventori sulla proprietà confinante e richiede un intervento di messa insicurezza o demolizione.</p> <p>Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "zona E, area agricola, regolata dall'art.38 delle NTO in vigore.</p> <p>APE non necessario</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula e/o attività di sgombero mobilio e suppellettili eventualmente presenti sono poste a carico dell'aggiudicatario, con relativi oneri e spese.</p>
COMUNE	TRECENTA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	VIA FORNACE	
COORDINATE GPS	45.020048, 11.464379	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO	
SUPERFICIE SCOPERTA	310	
SUPERFICIE COPERTA	185	
DATI CATASTALI C.T. Fg. 17 mapp.li 77 E 78 C.F. Fg. 17 mapp.li 77 - 78 SUB.2		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.21		Prezzo base: 5.150,00 € Euro CINQUEMILACENTOCINQUANTA/00
PROVINCIA DI TREVISO		Cauzione: 515,00 € Euro CINQUECENTOQUINDICI/00
SCHEDA	TVB0699	<p>Terreni dalla conformazione irregolare adibiti ad aree di pertinenza di abitazione privata, censiti al C.T. del Comune di Roncade al foglio 19, mappale n. 791 di mq.78 e mappale n. 793 di mq. 14.</p> <p>Il bene è ricompreso nella zona residenziale di completamento – ZTO B, art. 26 n.t.o. del piano degli interventi.</p> <p>Il bene si vende a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>
COMUNE	RONCADE	
LOCALITA' / INDIRIZZO	via Vivaldi	
COORDINATE GPS	45° 37' 44.39'' N - 12° 22' 34.75'' E	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE SCOPERTA	92	
DATI CATASTALI C.T. Fg 19 mapp.li 791 - 793		
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it

LOTTO N.22		Prezzo base: 80.000,00 € Euro OTTANTAMILA/00
PROVINCIA DI TREVISO		Cauzione: 8.000,00 € Euro OTTOMILA/00
SCHEDA	TVB0823	<p>Appartamento posto al primo piano con annesso garage al piano inferrato appartenete al condominio "Duca d'Aosta". L'accesso all'appartamento avviene dal vano scala ed è composto da ingresso, corridoio, lavanderia, un locale soggiorno, una cucina, due camere da letto oltre un disimpegno ed un bagno. Le finiture sono di tipo ordinario con pavimenti in ceramica di colorazione differente nella zona giorno e nel bagno, mentre le camere hanno il pavimento in parquet di legno. I radiatori sono in metallo, le pareti intonacate con presenza, in alcune stanze, di rivestimenti decorativi con carta da parati, le finestre in legno e vetro in lastra con controfinestra in alluminio anodizzato. Le porte interne sono in legno tamburato ed il portone di ingresso in legno massello con n. 3 serrature. L'impianto di riscaldamento è centralizzato.</p> <p>L'immobile risulta ricadere in Zona Territoriale Omogenea di tipo "B2 - Zone Edificate Saturate" normata dall'art. 52 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione. Edificio in classe G prestazione energetica globale 342,60 kWh/mq anno.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula e/o attività di sgombero mobili e suppellettili eventualmente presenti sono poste a carico dell'aggiudicatario, con relativi oneri e spese.</p>
COMUNE	VITTORIO VENETO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Marson	
COORDINATE GPS	45°58'38.24"N 12°18'05.67"E	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO	
SUPERFICIE COPERTA	120	
DATI CATASTALI C.F. Fg. E/12 mapp. 78 SUB. 13 E 17		
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it

LOTTO N.23		Prezzo base: 8.290,00 € Euro OTTOMILADUECENTONOVANTA/00
PROVINCIA DI TREVISO		Cauzione: 829,00 € Euro OTTOCENTOVENTINOVE/00
SCHEDA	TVB0847	<p>Terreno dalla conformazione allungata, inserita in parte in area di proprietà privata, sulla quale insistono attrezzature installate da terzi a servizio dell'attività commerciale limitrofa, posta a confine con altra area demaniale.</p> <p>Il bene è sito in zona semicentrale a nord delle mura della città di Treviso.</p> <p>Dal punto di vista urbanistico ricade in zona B2. Il bene si vende a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Eventuali attività di sgombero di rifiuti, masserizie, bonifiche e quant'altro eventualmente presente nel compendio, sono a carico dell'acquirente rimanendo comunque esonerata l'Agenzia del Demanio anche da qualunque eventuale intervento si rendesse necessario.</p>
COMUNE	TREVISO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Viale della Repubblica	
COORDINATE GPS	45° 40' 33.37'' N - 12° 14' 09.51'' E	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO	
SUPERFICIE SCOPERTA	160	
DATI CATASTALI C.T. Fg 7 mapp.li 2310 - 2311		
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it

LOTTO N.24		Prezzo base: 1.462,50 € Euro MILLEQUATTROCENTOESSANTADUE/50
PROVINCIA DI VERONA		Cauzione: 146,25 € Euro CENTOQUARANTASEI/25
SCHEDA	VRB0902/P	<p>Terreni destinati a posti auto scoperti di varie metrature parte dei quali occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto. L'area è in buone condizioni, ubicata all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, i beni oggetto di alienazione sono situati in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p>
COMUNE	LAZISE	
LOCALITA' / INDIRIZZO	COLA' DI LAZISE	
COORDINATE GPS	45°27'57.43"-10°44'19.74"	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE SCOPERTA	14	
DATI CATASTALI C.F. FG.31 mapp.797 SUB.12		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.25		Prezzo base: 1.462,50 € Euro MILLEQUATTROCENTOESSANTADUE/50
PROVINCIA DI VERONA		Cauzione: 146,25 € Euro CENTOQUARANTASEI/25
SCHEDA	VRB0902/P	<p>Terreni destinati a posti auto scoperti di varie metrature parte dei quali occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto. L'area è in buone condizioni, ubicata all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, i beni oggetto di alienazione sono situati in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>
COMUNE	LAZISE	
LOCALITA' / INDIRIZZO	COLA' DI LAZISE	
COORDINATE GPS	45°27'55.39"-10°44'19.32"	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE SCOPERTA	13	
DATI CATASTALI C.F. FG.31 mapp. 799 SUB.18		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.26		Prezzo base: 1.462,50 € Euro MILLEQUATTROCENTOESSANTADUE/50
PROVINCIA DI VERONA		Cauzione: 146,25 € Euro CENTOQUARANTASEI/25
SCHEDA	VRB0902/P	<p>Terreni destinati a posti auto scoperti di varie metrature parte dei quali occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto. L'area è in buone condizioni, ubicata all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, i beni oggetto di alienazione sono situati in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p>
COMUNE	LAZISE	
LOCALITA' / INDIRIZZO	COLA' DI LAZISE	
COORDINATE GPS	45°27'55.39"-10°44'19.32"	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE SCOPERTA	13	
DATI CATASTALI C.F. FG.31 mapp.799 SUB.19		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.27		Prezzo base: 1.462,50 € Euro MILLEQUATTROCENTOESSANTADUE/50
PROVINCIA DI VERONA		Cauzione: 146,25 € Euro CENTOQUARANTASEI/25
SCHEDA	VRB0902/P	<p>Terreni destinati a posti auto scoperti di varie metrature parte dei quali occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto. L'area è in buone condizioni, ubicata all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, i beni oggetto di alienazione sono situati in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p>
COMUNE	LAZISE	
LOCALITA' / INDIRIZZO	COLA' DI LAZISE	
COORDINATE GPS	45°27'54.45"-10°44'18.92"	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE SCOPERTA	13	
DATI CATASTALI C.F. FG.31 mapp.800 SUB.21		
Per eventuali informazioni:		

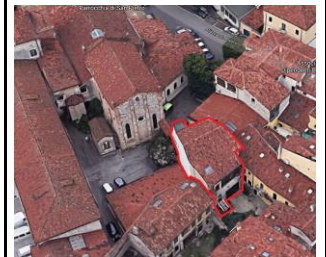
LOTTO N.28		Prezzo base: 1.462,50 € Euro MILLEQUATTROCENTOESSANTADUE/50
PROVINCIA DI VERONA		Cauzione: 146,25 € Euro CENTOQUARANTASEI/25
SCHEDA	VRB0902/P	<p>Terreni destinati a posti auto scoperti di varie metrature parte dei quali occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto. L'area è in buone condizioni, ubicata all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, i beni oggetto di alienazione sono situati in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA. Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>
COMUNE	LAZISE	
LOCALITA' / INDIRIZZO	COLA' DI LAZISE	
COORDINATE GPS	45°27'54.45"-10°44'18.92"	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE SCOPERTA	14	
DATI CATASTALI C.F. FG.31 mapp.899 SUB.10		
Per eventuali informazioni:		


LOTTO N.29		Prezzo base: 25.180,00 € Euro VENTICINQUEMILACENTOOTTANTA/00
PROVINCIA DI VERONA		Cauzione: 2.518,00 € Euro DUEMILACINQUECENTODICIOOTTO/00
SCHEDA	VRB0942	<p>Striscia di terreno facente parte della dismessa tratta ferroviaria Mantova-Peschiera, le cui dimensioni geometriche sono prevalentemente regolari e la cui giacitura è pianeggiante. L'area risulta abbandonata e ricoperta di vegetazione infestante e spontanea. Secondo lo strumento urbanistico comunale vigente, il bene ricade in zona E agricola. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>
COMUNE	VALEGGIO SUL MINCIO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	LOCALITA' FERRARIS	
COORDINATE GPS	45°17'30,01" 10°43'48,80"	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE	
SUPERFICIE SCOPERTA	8506	
DATI CATASTALI C.T. Fg. 65 mapp. 26		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.30		Prezzo base: 17.350,00 € Euro DICIASSETTEMILATRECENTOCINQUANTA/00
PROVINCIA DI VICENZA		Cauzione: 1.735,00 € Euro MILLESETTECENTOTRENTACINQUE/00
SCHEDA	VIB0383/P	<p>Immobili ubicati in zona industriale e inclusi all' interno di proprietà privata. Tratto di ex canaletta demaniale, ora in parte sedime di porzione di capannone produttivo e comprensivo della porzione di fabbricato in proiezione poiché costruito precedentemente alla sdemanializzazione. L'ex canaletta, in parte, è inclusa nel piazzale bitumato circostante lo stabilimento produttivo e destinata a spazio di manovra, in parte a giardino pertinenziale ad abitazione. L'accesso al bene più agevole avviene da via dell'Industria 4. Secondo lo strumento urbanistico vigente le particelle oggetto di stima ricadono in ZTO D1.2 Artigianale di completamento (art. 25 NTA – Op) scheda D1.2-7011 e sono soggette a vincolo idraulico, stradale e paesaggistico.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile</p>
COMUNE	ARZIGNANO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	VIA DELL' INDUSTRIA	
COORDINATE GPS	45.51658,11.33493	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE	
SUPERFICIE SCOPERTA	109	
SUPERFICIE COPERTA	42	
DATI CATASTALI C.T. FG.2. mapp.li 1475 e 1490 C.F. FG.2 mapp. 1490 GRAF. 2029.		
Per eventuali informazioni:		




LOTTO N.31		Prezzo base: 157.300,00 € Euro CENTOCINQUANTASETTEMILATRECENTO/00
PROVINCIA DI VICENZA		Cauzione: 15.730,00 € Euro QUINDICIMILASETTECENTOTRENTA/00
SCHEDA	VIB0751	<p>Fabbricato residenziale, suddiviso in due unità abitative e un laboratorio arte e mestieri, sito nel centro storico entro le mura della città di Vicenza. Il bene risale ad inizio secolo scorso ed è stato interessato dalla verifica di interesse culturale prevista dal D.Lgs. 42/2004 risultando privo di vincoli.</p> <p>Le caratteristiche costruttive sono quelle comuni all'epoca di edificazione per questa tipologia di fabbricato, con struttura portante in muratura e finiture di tipo economico. I solai interpiano sono misti (latero cemento e legno), così come la struttura del tetto anch'essa in legno con manto di copertura in coppi. L'esterno risulta essere completamente intonacato. Dal punto di vista strutturale, l'edificio necessita di importanti interventi di consolidamento e ammortamento delle murature, inoltre tutta la parte impiantistica necessita di un completo rifacimento. Il complesso si trova in condizioni di abbandono e in cattivo stato di manutenzione e conservazione. Il Comune di Vicenza certifica che il complesso edilizio è classificato dal vigente P.I. ZTO-A zona di interesse storico artistico e ambientale A1 Centro Storico. Le prescrizioni urbanistiche prevedono il rispetto dell'art. 36 delle Norme Tecniche Operative del P.I., vigente e Aree a "Rischio archeologico" D. Lgs. 42/2004 regolate dall'art. 14 delle NTO. Classe energetica: G pari a 702,28 kWh/mq anno.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di sgombero di rifiuti, masserizie, bonifiche e quant'altro eventualmente presente nel compendio, sono a carico dell'acquirente rimanendo comunque esonerata l'Agenzia del Demanio anche da qualunque eventuale intervento di bonifica che si rendesse necessario.</p>
COMUNE	VICENZA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	CORSO PADOVA 52	
COORDINATE GPS	45.5493, 11.5535	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO	
SUPERFICIE SCOPERTA	14	
SUPERFICIE COPERTA	308,9	
DATI CATASTALI C.T. FG.6 mapp. 393 e 397 C.F. FG. 6 mapp. 397 SUB.1 E 5; FG. 6 mapp. 397 sub. 4 graf 393 SUB 3		
Per eventuali informazioni:		



LOTTO N.32		Prezzo base: 2.800,00 € Euro DUEMILAOTTOCENTO/00
PROVINCIA DI VICENZA		Cauzione: 280,00 € Euro DUECENTOOTTANTA/00
SCHEDA	VIB0784	<p>Terreno posto in area agricola, in zona periferica rispetto al centro di Poiana Maggiore a confine con il Comune di Sossano in località Sabbioni. L'area è risultante dallo spostamento del corso d'acqua "scolo Alonte" da parte del Consorzio di Bonifica. Risulta coltivata e si presenta con giacitura piana e forma irregolare con andamento sud-est. Nel vigente P.I. il compendio ricade in Zona E/Agricola normato dall'art. 15 delle NTA e soggetto a vincolo per fascia di tutela per corso d'acqua (Art. 43). La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>
COMUNE	POJANA MAGGIORE	
LOCALITA' / INDIRIZZO	LOCALITA SABBIONI	
COORDINATE GPS	45.31476, 11.52198	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE SCOPERTA	620	
DATI CATASTALI C.T. FG 11 mapp. 112		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.33		Prezzo base: 3.900,00 € Euro TREMILANOVECENTO/00
PROVINCIA DI VICENZA		Cauzione: 390,00 € Euro TRECENTONOVANTA/00
SCHEDA	VIB0794	<p>Terreno agricolo dalla forma stretta e regolare a cui si accede dalla strada pubblica. L'area risulta dalla sdemanializzazione di un tratto del corso d'acqua denominato "Roggia Schiesara". Si presenta completamente piana e il suo sviluppo attraversa un contesto prettamente agricolo. Il terreno risulta in parte utilizzato come strada di accesso al lotto privato. Secondo lo strumento urbanistico vigente il bene è identificato in "zone E" sottostante ai criteri per l'edificazione in zone agricole" - art. 69 delle NTO; ed in parte soggetto a vincolo idraulico (art. 32), e regolato inoltre da fascia di rispetto depuratori (art. 34), fascia di rispetto per allevamenti zootecnici intensivi (art.35) e zone di salvaguardia idrogeologica (art. 41 e 43).</p>
COMUNE	CAMISANO VICENTINO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	VIA ZUCCOLA	
COORDINATE GPS	45.53939-11.72627	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE SCOPERTA	934	
DATI CATASTALI C.T. Fg.5 mapp. 275		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.34		Prezzo base: 62.950,00 € Euro SESSANTADUEMILANOVECENTOCINQUANTA/00
PROVINCIA DI VICENZA		Cauzione: 6.295,00 € Euro SEIMILADUECENTONOVANTACINQUE/00
SCHEDA	VIB0798	<p>Terreno posto in zona periferica rispetto al centro di Camisano Vicentino in località Vanzo Nuovo. L'area è un relitto dismesso della roggia Thiene, a seguito di realizzazione di nuova inlveazione della roggia stessa. Attualmente la superficie si presenta incolta, derivante dalla tombatura dell'ex roggia. In base allo strumento urbanistico vigente del Comune di Camisano Vicentino (vedi CDU prot. n. 8251 del 19/05/2023 ricadente nel PdL "Vanzo Nuovo" presente nel P.I. (variante n. 2 approv. D.C.C del 15.02.2022) - trattasi di un'area individuata in parte a Zona D -zona Produttiva ed in parte a Zona F (zona SC - aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione - art. 81 N.T.O. e in viabilità programmata, art.84. e soggetta a fascia di rispetto. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile</p> 
COMUNE	VICENZA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	LOCALITA VANZO NUOVO-VIA DELL' ARTIGIANATO	
COORDINATE GPS	45.301480, 11.424744	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE SCOPERTA	987	
DATI CATASTALI C.T. FG. 23 mapp. 1014		
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all' *Allegato 2* del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
- Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello *Allegato 1* al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.veneto@agenziademanio.it.
- Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello *Allegato 2* al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- deposito presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia. Il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 76 A 01000 03245 2244 0000 0001** o altri riconducibili alla suddetta Tesoreria.

È necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo di 26 caratteri);
- Codice IPA: NDA601;

- codice identificativo del versamento (massimo di 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto;
- codice fiscale del depositante (massimo di 16 caratteri - da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- 2) fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- 3) polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c) informativa sulla privacy di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autentiche da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (*Allegato 2*).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **“Avviso di vendita prot. n. 2023/2107 RI/DR-VE del 03/11/2023 - LOTTO.....”** ed essere indirizzato alla sede della Agenzia del Demanio **“Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto”**, Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia.

Tale plico dovrà, **a pena di esclusione**, essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e contenere al suo interno due buste chiuse recanti la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO”. In particolare:

- nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c;
- nella busta B “OFFERTA per il LOTTO” dovrà essere inserito il modello di offerta **“Allegato 1”**, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 16/01/2024**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano

pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, tel. 041.2381811, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita ed al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare>.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **17/01/2024 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, via Borgo Pezzana 1 a Venezia, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici eventualmente esistenti negli immobili oggetto del presente avviso, sarà cura e onere dell'aggiudicatario provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi, nonché alla dotazione delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza in quanto di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo a base di gara. Ne deriva che in sede di stipula l'aggiudicatario rinuncerà a qualsiasi garanzia della parte alienante in merito alla conformità o alla rispondenza degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestata dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Vicedirettore Regionale Angelo Pizzin (tel. 041/2381815).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

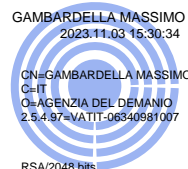
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Venezia.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Massimo Gambardella



GAMBARDELLA MASSIMO
2023.11.03 15:30:34
CN=GAMBARDELLA MASSIM
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits



PIZZIN ANGELO
2023.11.03 15:31:28
CN=PIZZIN ANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

All'esterno della BUSTA A scrivere:
BUSTA A – DOCUMENTI

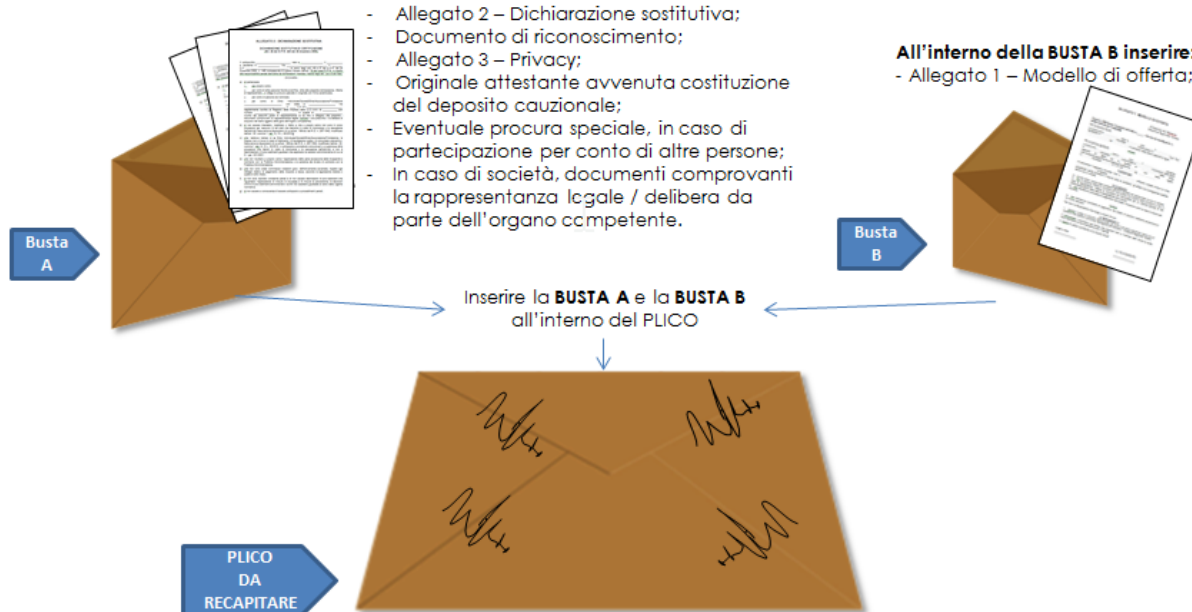
All'esterno della BUSTA B scrivere:
BUSTA B – OFFERTA PER IL LOTTO ...

All'interno della BUSTA A inserire:

- Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva;
- Documento di riconoscimento;
- Allegato 3 – Privacy;
- Originale attestante avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di società, documenti comprovanti la rappresentanza legale / delibera da parte dell'organo competente.

All'interno della BUSTA B inserire:

- Allegato 1 – Modello di offerta;



Sul PLICO scrivere:

Avviso di vendita prot. n. 2021/.....RI del - LOTTO N....."

MITTENTE:

DESTINATARIO:

ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Veneto

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. ____ – Avviso di vendita prot.n. 2023/2107 RI del 03/11/2023**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il, residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente in, via/piazza e domiciliato in , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) (in lettere) accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore.

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di ~~la~~ Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3 - PRIVACY

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____